

**Протокол № 7**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 37 по ул. Летняя в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«19» 01 2015 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 37 по ул. Летняя:

кв. № 7 – Полушкиным Владимиром Викторовичем, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, дом 37 кв.7, паспорт 17 04 124336, выдан 28.03.2003г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.06.2007года Серия 33 АК № 397709

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 37 по ул. Летняя в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20руб. 79коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО), оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения, ориентировочная стоимость на 2015 год 2,94 руб. за 1 кв. м общей площади.

1. Косметический ремонт подъезда.

**Вопрос 2.** Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

**Вопрос 3.** Продлить полномочия председателя совета дома Полушкина Владимира Викторовича сроком на 3 (три) года.

**Вопрос 4.** Уполномочить Председателя МКД №37 по ул. Летняя, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

**Вопрос 5.** Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД №37 по ул. Летняя, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Вопрос 6.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

**Вопрос 7.** Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 86,40 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20руб. 79коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО), оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения, ориентировочная стоимость на 2015 год 2,94 руб. за 1 кв. м общей площади.

1. Косметический ремонт подъезда.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 2.** Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 3.** Продлить полномочия председателя совета дома Полушкина Владимира Викторовича сроком на 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 4.** Уполномочить Председателя МКД №37 по ул. Летняя, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

Голосовали: «За» - 57,85 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 42,15 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 5.** Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД №37 по ул. Летняя, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 75,06 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 11,34 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос 6.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 86,40 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос 7.** Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

Голосовали: «За» - 57,85 %; «Против» - 29,03 %; «Возд» - 13,12 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Полушкин Владимир Викторович /